



2015-2016

Résidence STAYCITY à Marseille / 138 unités d'hébergement / Résidence hôtelière

Montage de l'opération pour le Groupe OCEANIS PROMOTION, négociation avec l'exploitant Staycity et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

Résidence LE COURS ST LOUIS / Marseille / 15 logts / Principal Déficit Foncier

Montage partiel et suivi administratif de l'opération pour le Groupe Compagnie Immobilière de Restauration.

Résidence LE HALL à Cœur d'Orly (Paray-Vieille-Poste) / 178 unités d'hébergement en Résidence hôtelière à vocation sociale et 30 unités d'hébergement en hôtel-restaurant privé 3*

Montage de l'opération pour le Groupe OCEANIS PROMOTION, négociation avec l'exploitant Residis et vente en bloc auprès d'I3F-RSF pour la partie RHVS et d'un investisseur privé pour la partie hôtel.

Résidence ODALYS CAMPUS à Nice /116 logts / Résidence étudiante

Montage de l'opération pour le Groupe SAGEC, négociation avec l'exploitant ODALYS et organisation de la vente avec la plateforme I-INVEST/I-SELECTION.

Résidence KAMPUS 30 à Nîmes /140 logts / Résidence étudiante

Montage de l'opération pour le Groupe OCEANIS PROMOTION, négociation avec l'exploitant SUITEUDES.

Résidence Nemea Appart-Hôtel / Nice Promenade des Anglais / 119 logts / Résidence de tourisme d'affaires

Montage de l'opération pour le Groupe OCEANIS PROMOTION, négociation avec l'exploitant NEMEA et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO

Résidence APPART'CITY à Metz / 120 unités d'hébergement / Résidence hôtelière

Montage de l'opération pour le Groupe BPD MARIGNAN, négociation avec l'exploitant Appart'City et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

Résidence ODALYS CITY à Nîmes / 86 unités d'hébergement / Résidence hôtelière

Montage de l'opération pour le Groupe CFA/LA FINANCIERE DUVAL, négociation avec l'exploitant ODALYS et organisation de la vente en bloc à FIDUCIAL.

2009-2014

Résidence Les Terrasses du Château / Chateaurenard / 48 logts / Principal Scellier

Montage d'opération pour le Groupe INFINIM

Résidence de La Plage / Baie de la Baule / 83 logts / Résidence de tourisme

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD, négociation avec l'exploitant ODALYS et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

Résidence Le Carré Lafayette / Nantes / 10.000m² / un important centre de bien-être spa-balnéothérapie de 3.500 m²/ un centre paramédical orienté sur les médecines douces / des locaux commerciaux / plus de 60 logements

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD, pilotage du concours organisé par le Conseil Général de Loire-Atlantique, négociation avec l'exploitant Les Thermes de ST Malo.

Résidence Odalys City Rennes / Rennes / 90 logts / Résidence de tourisme d'affaires

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD, négociation avec l'exploitant ODALYS et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

Résidence Les Jardins d'Arcadie / ST Brieuc / 83 logts / Résidence Senior

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD, négociation avec l'exploitant ACAPACE et organisation de la commercialisation avec la plateforme I-SELECTION et la vente en bloc à I-INVEST.

Résidence Les 7 îles / Perros-Guirec / 74 logts / Résidence de tourisme

Montage de l'opération pour le Groupe SAGEC ATLANTIQUE, négociation avec l'exploitant GOELIA et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

Résidence Villa Colbert / Marseille / 24 logts / Principal Malraux

Négociation pour la vente de la propriété de la Ville de gré à gré, montage et suivi de l'opération pour le Groupe Compagnie Immobilière de Restauration.

Résidence POLARIS - Campus Vatel / Nantes / 57.500 m² SHON / 920 logements, locaux commerciaux, bureaux, loisirs situés dans 5 opérations

Initiation de l'opération, montage et pilotage pour le Groupe KAUFMAN & BROAD, négociation avec Nantes Métropole pour l'obtention des autorisations administratives.

Résidence Les Jardins d'Arcadie / Avignon / 109 logts / Résidence Senior

Initiation et Montage de l'opération pour le Groupe I-INVEST et ACAPACE.

Résidence New'R / Nantes / 86 logts / Logements résidentiels

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD.

Résidence La Caserne de Saxe / Blois / 5.000 m² / Principal Déficit Foncier

Initiation et Montage de l'opération pour le Groupe Compagnie Immobilière de Restauration.

Résidence Le Carré d'Auvours / Nantes / 54 logts / Logements résidentiels

Montage de l'opération pour le Groupe KAUFMAN & BROAD.

Résidence Realista / Rennes / 110 logts / Résidence étudiante

Montage de l'opération pour le Groupe SAGEC, négociation avec l'exploitant REALISTA et organisation de la commercialisation avec la plateforme CERENICIMO.

2004-2009

ZAC du Vieux Chemin de Nîmes / Uzès / 75.000m² / Résidence de Tourisme, Commerces, Logements, Parkings

Assistance auprès de la Ville d'Uzès pour suivi et contrôle de la procédure de ZAC.

Résidence Club Affaires Les Portes d'Uzès / Uzès / 880m² / Bureaux
Montage, maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à des investisseurs privés.

Résidence L'Orée des Vignes / Garons / 12 logts / Principal
Montage, maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation.

Résidence Campus Canebière / Marseille / 9220m² / Restaurant universitaire 1350 couverts, résidence étudiante 155 logt, Locaux commerciaux dont le 2^{ème} Hard Rock Cafe de France
Montage et co-maîtrise d'ouvrage pour le Groupe KAUFMAN & BROAD.

1997-2004

Résidence Les Bastides de l'Alouette Nîmes 13 logts Principal
Montage, mise en place avec des banques du pool de financement, maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Résidence Les Bastides du Golf Nîmes 12 logts Principal
Montage, mise en place avec des banques du pool de financement, maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation avec vente en bloc de 7 villas à la SCPI UNIDELTA HABITAT 1 du Crédit Agricole, les 5 autres villas vendus par le réseau Expert et Finance.

Résidence Les Bastides de Belle Rose Nîmes 3 logts Principal
Montage, maîtrise d'ouvrage, vente en bloc à la SCPI UNIDELTA HABITAT 1 du Crédit Agricole.

Résidence Les Allées Jean Jaurès Nîmes 38 logts 1000 m² commerces
Montage, mise en place du tour de table avec des investisseurs privés et du financement avec des banques, maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Résidence Le 18-20 Général Perrier Nîmes 2.600 m² logts et commerces
Maîtrise d'Ouvrage Déléguée pour le compte de la SCPI HABITATPIERRE 2.

Résidence Le 106 rue Vielle du Temple Paris 2 logts
Réhabilitation lourde dans le Marais, Montage et Maîtrise d'Ouvrage Déléguée pour le compte de la Madame Anne Claire TAITTINGER, Présidente de la Société du Louvre

Résidence Le 25 rue du Louvre Paris 1.923 m² logts et commerces
Réhabilitation lourde dans le 1^{er} arrondissement, Montage avec IMSTAR, filiale de François Pinault et Walter BUTLER et Maîtrise d'Ouvrage Déléguée pour le compte des SCPI WPIERRE 1 et 2.

Résidence Hôtel de Montgelas Paris 76 logts
Opération de réhabilitation lourde dans le Marais acheté au CDR, mise en place du tour de table avec des investisseurs privés et du financement avec des banques, maîtrise d'ouvrage déléguée.

Résidence Le 77 rue de Richelieu Paris 14 logts 3 commerces
Opération de réhabilitation légère à la Bourse, Montage, mise en place du tour de table avec des investisseurs privés et du financement avec des banques, maîtrise d'ouvrage déléguée et responsabilité de la commercialisation

Résidence SCI Saint Dominique Paris 32 logts 3 commerces

Opération de promotion proche des Invalides, Montage, mise en place du tour de table avec des investisseurs privés et du financement avec des banques, maîtrise d'ouvrage. Recours des tiers entraînant un blocage de l'opération. Cession à COGEMAD Ile de France puis MARGNAN IMMOBILIER. Co-maîtrise d'ouvrage de l'opération.

1992-1996

Résidence Le Courcelles Nîmes 650m2 Bureaux

Montage, maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à la SCPI UNIDELTA du Crédit Agricole. Mise au point et signature du bail administratif avec l'ANPE.

Résidence Le Forum du Mas de Ville Nîmes 854m2 Bureaux

Montage, maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à ldes investisseurs privés. Mise au point et signature du bail administratif avec l'ANPE.

ZAC du Forum des Carmes Nîmes 37.000m2 Bureaux, Centre Administratif, Résidence de Tourisme, Commerces, Logements, Parkings

Montage de tout le périmètre de la ZAC, obtention d'une D.U.P., co-maîtrise d'ouvrage à 50/50 avec le Groupe Breguet. Réalisation de toute la procédure administrative de la ZAC jusqu'à l'obtention des permis de démolir et de construire. L'opération ne s'est pas réalisée à cause d'un recours sur les permis de démolir qui a entraîné un blocage des travaux et de la faillite du Groupe Breguet. Négociation de la sortie de la ZAC avec la Ville de Nîmes et le liquidateur judiciaire de Breguet.

ZAC Villa Roma Nîmes 14.700m2 Musée, Logements, Commerces, Locaux professionnels, Parkings

Montage de tout le périmètre de la ZAC, obtention d'une D.U.P.,. Réalisation de toute la procédure administrative de la ZAC jusqu'à l'obtention des permis de démolir et de construire, avec signature du Ministre de la Culture. Organisation du chantier de fouilles archéologiques, négociation des subventions. Mise en place avec les banques du tour de table et du pool de financement, Maîtrise d'ouvrage de 80% de la réalisation. Vente en bloc de 20 logements à la Caisse Générale de Retraite du Personnel des Caisses d'Epargne, de 20 logements à UNIDOMO 7 et 13 logements à UNIDELTA HABITAT 1 du Crédit Agricole.

1990-1991

Résidence Villa les Cèdres Nîmes 11 logts Principal

Montage, mise en place avec des banques du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Résidence Le Dôme Val d'Isère 56 logts Loisirs

Montage, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Résidence Antinéa Toulouse 38 logts Principal

Montage, mise en place avec des banques du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

1988-1989

Les Nouvelles Résidences de Tignes 2 Tignes 21 logts Loisirs

Montage, mise en place avec des banques du tour de table et du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation. Procédure sur recours administratif et négociation avec le pool bancaire pour obtenir une garantie de remboursement en cas de démolition.

Les Nouvelles Résidences de Megève 1 Megève 9 logts Loisirs

Montage, mise en place avec des banques du tour de table et du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Les Nouvelles Résidences des Menuires 1 Menuires 106 logts Loisirs
Montage, co-maîtrise d'ouvrage, responsabilité de la commercialisation et revente après appel d'offre avant travaux à Rocamar Résidences et Loisirs Marc Pigeon.

1987

Résidence Le Centre Planas Nîmes 550m2 Bureaux

Montage, maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à la SCPI IMMOFONDS 3 du Groupe Pelloux. Mise au point et signature du bail administratif avec l'administration fiscale « Concurrence des prix et Répression des fraudes »

Résidence Le Neuilly Nîmes 1872m2 Bureaux

Montage, mise en place avec des banques du tour de table et du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à la SCPI INVESTIPIERRE de la BNP. Négociation des garanties de loyers

Résidence Le Neuilly Nîmes 37 logts Principal

Montage, mise en place avec des banques du tour de table et du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation

Les Nouvelles Résidences de Tignes 1 Tignes 34 logts Loisirs

Montage, mise en place avec des banques du tour de table et du pool de financement, co-maîtrise d'ouvrage et responsabilité de la commercialisation. Création et animation d'un réseau de vente debout sur tout le territoire. Négociation de désistement de recours sur le PC.

1985-1986

Résidence Les Hauts de Montaury Nîmes 27 logts Principal

Montage, co-maîtrise d'ouvrage et vente en bloc à la Caisse Générale de Retraite du Personnel des Caisses d'Épargne

Résidence Marina Sud 2 Port Camargue 9 logts Loisirs

Montage et responsabilité de la commercialisation